

# Bewonersplatform Sint Jan ter Biezen

Vergadering 9 juni 2010, om 19.30 uur in De Stroyen Hen

Aanwezig (in willekeurige volgorde) :

Werner Van Dessel, Annick Wyffels, Dirk Holvoet, Jozef Verbeerst, Leen De Gryse, Myriam Decock, Martin Hardeman, Sabine Mortelé, Filip De Brabandere, Marcel Cauwelier, Ignace Swaels, Marc Monbailliu, Bjorn Detailleur, Marc Cheroutre, August de Rydt, Ine Swaels, Gerarda Debuysere, Geert Vandebussche

Verontschuldigd:

Katrien Laga, Mieke Baert, Marleen Verhaeghe

Gasten:

De schepenen William de Sagher en Kris Notebaert

Diensthoofd technische dienst: Marc Claeys

## 1 vorig verslag

---

Betreffende het fietspad vernemen wij:

- de keuze voor een eenrichtingsfietspad langs beide kanten van de rijweg.
- nieuwe startnota dient opgemaakt te worden.
- uitvoering van de werken tot tegen de kern van SJTB: zeker in 2012
- dorpskern en het dossier rioleringen: later

## 2 gescheiden afwatering

---

In een vlotte afwisseling werden wij door de 3 sprekers onderhouden over onze vraag op vorig platform:

*Er waren nogal wat vragen betreffende het maximaal scheiden van DWA en RWA. Welke ingrepen zullen/moeten er gebeuren door de lokale overheid? Welke ingrepen zullen/moeten er gebeuren door de particulieren? Omdat iedereen hieromtrent zijn eigen mening/gelijk heeft, vragen we of er op een volgende bijeenkomst de desbetreffende schepenen of iemand van zijn diensten ons hieromtrent kan informeren.*

Hier volgt het antwoord:

De theorie van het zoneringsplan:

- Elke woning krijgt een cluster (een kleur) en die bepaalt wat jou te doen staat in de toekomst.
  - We hebben het over de gescheiden afwatering van regenwater (oppervlaktewater, RWA genoemd) en afvalwater (DWA)
1. **Voor de woningen die behoren tot een dorpskern** met meer dan 100 inwoners (SJTb maakt daar deel van uit!) zal de Vlaamse overheid instaan voor de zuivering en de werken buiten de woning uitvoeren. Van zodra de (straat)werken uitgevoerd zijn moet elk perceel zijn aansluiting realiseren:
- bij een rijwoning : enkel het regenwater langs de voorkant moet afgekoppeld worden. (Het vuil water en het regenwater van de achterkant mag langs achter afgevoerd worden)
  - bij halfopen bebouwing: het gescheiden rioleringsstelsel moet op het perceel zelf gerealiseerd worden: vuil en proper water apart naar de straat brengen.
  - Bij open bebouwing: navragen bij de diensten

Na de vergadering kan iedereen navragen tot welke categorie hij behoort.

De overheid (ook de stad) financiert alles wat op het openbaar domein komt. De eigenaar moet de rest betalen (tot aan de buis langs de straat). De stad betaalt de aansluiting, die kan oplopen tot € 1500. Dus wegens de werken zullen de grote kosten voor de overheid zijn en zullen alleen de aansluitingskosten en scheidingskosten op de eigendom zelf voor de eigenaar zijn.

**Er komt een ambtenaar individueel huis per huis de situatie bekijken en hij zal een voorstel doen van wat er moet gebeuren, met kosten-berekening voor iedere betrokken woning.**

Indien, omwille van de hoogteverschillen, een drukriolering zal moeten geplaatst worden, zullen die kosten *wellicht* ook door de stad gedragen worden.

Een aanzienlijk aantal bewoners van SJTB lozen langs achter via de Kapellebeek. Indien dit een voldoende aantal blijkt te zijn kan daar eventueel een collector voor afvalwater ( afvoerbuis 250 mm) geplaatst worden.

Timing: (onder voorbehoud!!)

- 2011: aanstellen studiebureau
- Daarna: individuele huisbezoeken
- Het duurt dan minstens nog een 2-tal jaren vooraleer de werken kunnen starten: ten vroegste 2013.

Het afvalwater gaat via een collector/riool naar een waterzuivering. Die plaatst wordt bepaald door het studiebureau. Wordt wellicht het diepste punt..... Het gezuiverde water wordt naar de beek geleid.

2. **Voor de woningen die niet tot de kern behoren** zal een IBA geplaatst worden: een Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater.

Wat de financiering betreft, zal de stad (wellicht tegen eind 2010) een reglement moeten opmaken. De Vlaamse overheid geeft alvast geen subsidies. De stad zal wellicht een beheersovereenkomst sluiten met de eigenaars waarbij de taken en verplichtingen van de eigenaar en de stad duidelijk beschreven worden. Dit zou kunnen zijn dat de stad instaat voor de installatie en het onderhoud van de IBA en dat de bewoner de 'scheidingswerken' (gescheiden afvoeleidingen) op zijn eigendom tot aan de IBA moet betalen, samen met een eenmalige aansluitingsbijdrage en een electriciteitsaansluiting. Ook zal er ongetwijfeld een systeem komen om op regelmatige basis de IBA te controleren of hij behoorlijk beheerd wordt.

De burger kan zelf de keuze maken tussen een IBA en bvb. een rietveld. Maar die kosten vallen onder de eigenaar en die zal tevens gecontroleerd worden of het rietveld voldoende functioneert.

3. Wie grondig wil verbouwen of 'nieuwbouwt' zal eerst aan de nieuwe normen moeten voldoen en neemt best vooraf contactop met de stedelijke diensten: Technische dienst, Veurnestraat 55, Marc Claeys.

Bij de rioleringswerken worden alle nutsleidingen ondergronds gebracht. De waterleiding zal door de maatschappij vernieuwd worden, mocht dit nodig zijn. Ook de andere maatschappijen zullen uitgenodigd worden om de nodige leidingen eventueel te vervangen. Nogal wat Belgacom-klanten halen opgelucht adem.....

De bereikbaarheid van SJTB (woningen, zelfstandigen, kerk) zal moeten gewaarborgd worden. Voor de werken zal er overleg plaatsvinden met het bewonersplatform. Er kan altijd contact opgenomen worden met de stad en de werfleider. Elk huis zal hoogstens drie weken niet bereikbaar zijn met de auto. Er wordt over gewaakt dat zelfstandigen en openbare gebouwen vlugger bereikbaar zijn.

Bij de werken zal ook in een deel van de Kapellemolenstraat en de Kapellestraat de dorpskern vernieuwd worden. Waar de riolen moeten vervangen worden komt volledig nieuw wegdek en kunnen andere aanpassingen (verkeersremmers, ..... ) gebeuren.

## 3 wateroverlast

---

Een deel van de beek zal weer opengelegd worden om meer watermassa aan te kunnen. Uitvoering: september 2011.

## 4 varia

---

Water op het kerkhof ??

Noch aan de kerk, noch op het nieuwe kerkhof is water te krijgen. Een wateraansluiting realiseren is te duur voor een heel beperkt gebruik. Iemand suggereert m het water van het 'hokje' op te vangen in een watertank. De mogelijkheid om een watertank te zetten in de weken voor Allerheiligen wordt door de schepenen bekeken.

## 5 nieuws uit de Kapelle

---

Zowel de bbq van het feestcomité als de feestelijkheden rond 150 jaar de Sroyen Hen zijn reeds achter de rug bij het verschijnen van dit verslag.

Er wordt een oproep gelanceerd om het restafval slechts op de vooravond van de ophaling vanaf 20.00 uur buiten te zetten. Soms worden zakken reeds dagen vooraf in de 'dorpskern' gedropt, wat zorgt voor overlast (sluikstorten, reukhinder, katten.....). Bij herhaalde overtredingen zal de milieudienst desnoods de inhoud van de zakken onderzoeken om de identiteit van de sluikestorter te achterhalen.

Er komt een vervolgtraject voor Katrien Laga.

## Volgende vergadering

---

Woensdag 13 oktober 2010 om 19u.30 in de Ster, bij Maria

Opgemaakt op dinsdag 17 augustus 2010 en doorgestuurd ter lezing en controle naar de technische diensten van de stad.

Aangepast en doorgestuurd op .....

Dirk Holvoet, verslaggever